



Република Србија
**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
И УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

Број: 350-02-02011/2023
Датум: 20. 12. 2023. године
Краља Милутина 10а, Београд

Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, поступајући по захтеву ЈП Електропривреда Србије, ул. Балканска бр. 13, 11000 Београд, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20, 116/22, 92/23), члана 53, а у вези са чланом 133. и чланом 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“ број 01/12), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле број 1473, 1474 све КО Бистрица, ГО Нова Варош

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за потребе допуне захтева о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пројекта, као и адаптације инвестиционог одржавања ХЕ „Бистрица“ – реконструкција објекта којом се не мења постојеће стање објекта и којом се не мења постојећи габарит објекта на предметним катастарским парцелама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Све предметне катастарске парцеле обухваћене су:

- Просторним планом општине Нова Варош („Службени лист општине Нова Варош“ број 01/12);

Увидом у коришћени плански документ, Просторни план, предметне катастарске парцеле су у границама овог планског документа и ближе су представљене Шематским картама уређења – Шематски приказ уређења насеља бр. 1 – Бистрица.

Увидом у коришћене текстуалне и графичке овог планског документа, све предметне катастарске парцеле припадају планираној површини јавних намена, при чему предметна катастарска парцела број 1473 КО Бистрица припада површини намена – хидроелектрана, док предметна катастарска парцела број 1474 КО Бистрица припада површини намена – Електропривреда. На предметним катастарским парцелама изграђени су објекти који прате планирану намену површина.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Електроенергетски објекти на планском подручју могу се градити уз поштовање важећих прописа, техничких услова ЕПС-а и ЕМС-а и техничких препорука ЕД Србије и ЕМС-а. За производне капацитете – хидроелектране и МХЕ потребно је: резервисати простор за изградњу РХЕ „Бистрица“ и бране и акумулације „Клик“ за које се мора изградити одговарајући урбанистички пројекат.

Плански основ за извођење ових радова је овај просторни план а начин извођења радова усаглашен са правилима уређења и правилима грађења.

ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ

Енергетски потенцијал водотокова и локације за изградњу малих хидроелектрана одређене су документом „Катастар малих хидроелектрана на територији СР Србије ван САП“ из 1987. године, који су за потребе ЈП Здружене електропривреде израдили „Енергопројект - Хидроинжењеринг“ и Институт „Јарослав Черни“ (у даљем тексту: Катастар МХЕ). Изузетно је могуће градити ове објекте и на другим локацијама уз сагласност надлежног Министарства у погледу максималног искоришћења енергетског потенцијала водотокова и сагласности других надлежних министарстава и институција. За постојеће вишенаменске акумулације, хидроенергетске параметре за изградњу малих хидроелектрана, који дефинишу и максималну снагу постројења, одређује ЈВП „Србијаводе“

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Коришћени плански документ представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

У складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, По захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

У складу са Правилником о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“ број 87/23), посебне врсте објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова за:

- реконструкцију, адаптацију и санацију – интервенције којима се не мења постојеће стање објекта, односно објеката и интервенције којима се не мења постојећи габарит објекта;

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР



Доставити:

- ЈП Електропривреда Србије, ул. Балканска бр. 13, 11000 Београд
- архиви.